

В и В Строй ООД

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, завършваща на 31 декември 2006 г.

**ВАРНА
ЕИН: BG103811226**

Годишният доклад за дейността на В и В Строй ООД, гр. Варна за 2006 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 189 д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро - и микро - икономическата среда, финансово-икономическото състояние за 2006 година и перспективите за развитие на Дружеството.

22 май 2007 г.
гр. Варна



Организационна форма: Дружеството е вписано в Търговския регистър на Варненски окръжен съд по фирмено дело № 1078/2003 г.

Фирма: "В и В Строй" ООД

Седалище: гр. Варна

Адрес на управление: гр.Варна, бул.Осми приморски полк 128

Предмет на дейност: Свързан предимно с извършване на строителни и монтажни работи, ново строителство и подобрения на жилищни и нежилищни сгради.

Собственост: Дружеството е 100 % частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 5 000 лева, разпределени на 50 броя дялове с номинална стойност 100 лева всеки.

Съдружници

Веселин Балабанов	50.00%
Валентин Нешев	50.00%
Общо	100.00%

Органи на управление: Дружеството се управлява от двамата съдружници заедно и поотделно:
Валентин Лазаров Нешев
Веселин Славеев Балабанов

Свързани лица: "Балвес Билдинг" ЕООД – собственост на съдружника Веселин Балабанов

Характеристика на дейността

При осъществяване на дейността си "В и В- строй" ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Систематични рискове

✓ Политически риск

Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на отрасъл строителство и на дейността на дружеството е дългосрочната икономическа програма на правителството. Политическата среда в страната и членството на България в Европейския съюз минимизират политическия риск.

Макроекономически рискове

✓ Валутен риск

При фиксирането на българския лев към европейската парична единица при съотношение 1.95583 лева за 1 евро практически валутният риск е сведен до нула.

✓ Инфлационен риск

Стабилизиращо влияние по отношение на инфлационните процеси в страната оказва въведената през 1997 г. система на паричен съвет. Влиянието на фиксирания валутен курс и ефекта от антиинфлационната правителствена политика на твърди бюджетни ограничения определя инфлационния риск за дружеството като нисък.

Средногодишна инфлация						
2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
10.3%	7.4%	5.8%	2.3%	6.2%	5.0%	7.3%

Микроикономически рискове

✓ Отраслов риск

На базата на положителните тенденции в развитието на отрасъл строителство, нормативната база, конкурентната среда, характеристиките на пазарната среда за строителните материали и технологичната обезпеченост, ръководството определя отрасловия риск като умерен.

✓ Технологичен риск

Отчитайки необходимите технологии за обслужване на дейността и скоростта, с която се развиват и внедряват в дружеството, ръководството определя технологичния риск като умерен.

✓ Фирмен риск

Организацията на дейността, обезпечеността с финансови ресурси и способността на дружеството да генерира приходи, дават основание на ръководството да определи фирмения риск като среден.

✓ Финансов риск

Ръководството счита, че рискът от възможността за влошаване на събираемостта на вземанията, което би затруднило финансовото състояние на дружеството, може да се определи като нисък.

✓ Ликвиден риск

Ръководството контролира и поддържа оптимално съотношение между собствения и привлечения капитал на дружеството, гарантиращо покриване на текущите задължения.

✓ Ценови риск

Ръководството редовно анализира вътрешнофирмените производствени разходи и съобразява продажната цена на предлаганите строителни услуги с дефинираните цени в отрасъла, поради което ценовия риск се определя като нисък.

✓ Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск поради това, че ползва заемни средства от Първа Инвестиционна банка АД. Ръководството определя вероятността дружеството да изпадне в невъзможност да изпълнява поетия ангажимент по сключения договор за револвиращ договор за заем като ниска.

Финансово-икономически показатели

№	Показатели	2006 г.	2005 г.	2006/2005	
				стойност	%
1	Финансов резултат	251	68	183	369.12
2	Нетен размер на приходите от продажби	2 450	2 799	(349)	87.53
3	Собствен капитал	526	275	251	191.27
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	433	563	(130)	76.91
5	Обща сума на активите	959	838	121	114.44
6	Приходи	2 450	2 799	(349)	87.53
7	Разходи	2 137	2 705	(568)	79.00
8	Краткотрайни активи	662	650	12	101.85
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0.00	0.00
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	662	650	12	101.85
11	Краткосрочни задължения	433	523	(90)	82.79
12	Краткосрочни вземания	318	198	120	160.61
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0.00	0
14	Парични средства	167	20	147	835
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0.00	0
16	Текущи задължения (11+15)	433	523	(90)	82.79

Рентабилност					
17	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.10	0.02	0.08	500
18	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.48	0.25	0.23	192
19	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	0.58	0.12	0.46	483.33
20	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	0.26	0.08	0.18	325
Ефективност					
21	Коефициент на ефективност на разходите (6/7)	1.15	1.04	0.12	111.65
22	Коефициент на ефективност на приходите (7/6)	0.87	0.97	(0.10)	89.69
Ликвидност					
23	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1.53	1.24	0.29	123.39
24	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.12	0.42	0.7	266.67
25	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.39	0.04	0.35	975
26	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/16)	0.39	0.04	0.35	975
Финансова автономност					
27	Коефициент на финансова автономност (3/4)	1.21	0.49	0.72	246.94
28	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	0.82	2.05	(1.23)	40

Финансово-икономическите показатели показват стабилен икономически растеж, дружеството е действащо предприятие, няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Численост и структура на персонала

Категория	2006 г.
Ръководни специалисти	2
Аналитични специалисти	2
Приложни специалисти	5
Квалифицирани работници	60
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	3
Нискоквалифицирани работници	2
Помощен персонал	0
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	1

Допълнителна информация по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Информация за придобити и прехвърлени през годината собствени дялове:
През 2006 г. не е извършвано придобиване или прехвърляне на дружествени дялове.

Годишни възнаграждения на управителите на дружеството:

Годишно възнаграждение	2006 г.	2005 г.
Веселин Балабанов	8 400	7 170
Валентин Нешев	8 400	7 170

Участие на управителите в капитала и управлението на търговски дружества

Веселин Балабанов – собственик и управител на Балвес Билдинг ЕООД, гр. Варна

Перспективи за бъдещо развитие на дружеството

Краткосрочни цели:

- ✓ По отношение на строителния продукт – гарантиране на качеството на крайния продукт и спазване на договорените срокове;
- ✓ По отношение на персонала – поддържане на оптимален брой и структура на персонала, съобразени със задълженията на дружеството по договори с клиентите; въвеждане на системи за мотивация на персонала;
- ✓ По отношение на финансовата стабилност – поддържане на пълна обезпеченост на вземанията на дружеството от клиентите.

Дългосрочни цели:

- ✓ По отношение на строителния продукт – развиване на нови производства;
- ✓ По отношение на персонала – повишаване на квалификацията на персонала;
- ✓ По отношение на финансовата стабилност – подобряване на съотношението между собствен и заеман капитал.

Продуктова политика:

- ✓ Високо качество на продукцията/услугите;
- ✓ Стриктно спазване на срока на изпълнение;
- ✓ Използване на строителни материали с доказано качество;
- ✓ Предоставяне на гаранции за изпълнените строително-монтажни работи.

Ценова политика:

- ✓ Следящи конкуренцията цени;
- ✓ Приоритет на “разходно-ориентиран метод на ценообразуване”.

Инвестиционна политика

- ✓ Модернизиране и обновяване на материалната база;
- ✓ Инвестиционни мероприятия: закупуване на нови транспортни средства за строителната дейност.

БАЛАНС

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

Раздели, групи, статии а	Сума (хиляди лв.)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
<i>И. Дълготрайни материални активи</i>		
Сгради	128	
Машини и оборудване	42	47
Транспортни средства	110	118
Стопански инвентар	11	11
<i>Общо за група I:</i>	291	176
<i>II. Активи по отсрочени данъци</i>		
Общо за раздел "А":	6	12
	297	188
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
<i>И. Материални запаси</i>		
Незавършено производство	177	432
<i>Общо за група I:</i>	177	432
<i>II. Краткосрочни вземания</i>		
Вземания от свързани предприятия	23	24
Вземания от клиенти и доставчици	295	144
Данъци за възстановяване		30
<i>Общо за група II:</i>	318	198
<i>III. Парични средства</i>		
Парични средства в брой	16	19
Парични средства в разплащателни сметки	151	1
<i>Общо за група III:</i>	167	20
Общо за раздел "Б":	662	650
В. Задължения със срок на изплащане до една година		
<i>И. Краткосрочни задължения</i>		
Задължения към свързани лица	60	
Задължения към финансови предприятия	37	184
- в т.ч. към банки	37	184
Задължения към доставчици	144	98
Задължения по получени аванси	74	131
Задължения към персонала	17	7
Задължения към осигурителни предприятия	8	5
Данъчни задължения	33	20
Провизии	60	78
<i>Общо за група I:</i>	433	523
Общо за раздел "В":	433	523
Г. Обща сума на активите след отчисляване на задълженията със срок на плащане до една година (А + Б - В)	526	315
Д. Задължения със срок на изплащане над една година		
<i>И. Дългосрочни задължения</i>		
Задължения към финансови предприятия		40
Общо за раздел "Д":		40
Е. Общо сума на активите след отчисляване на дългосрочните и краткосрочните задължения (Г - Д)	526	275
3. Нетни активи (всичко активи минус пасиви)	526	275

БАЛАНС

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
И. Собствен капитал		
<i>I. Капитал</i>		
Регистриран капитал	5	5
Общо за група I:	5	5
<i>II. Резерви</i>		
Целеви резерви	140	140
Общо за група II:	140	140
<i>III. Финансов резултат</i>		
Нагрупана печалба (загуба)	130	62
Текуща печалба (загуба)	251	68
Общо за група III:	381	130
Общо за раздел "И":	526	275

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съгласно одиторски доклад:
П и П Одит ООД

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

0392 Павлинка
Пенкова
Регистриран одитор

Съставител:
Николика Георгиева

Ръководител:
Павлинка Пенкова

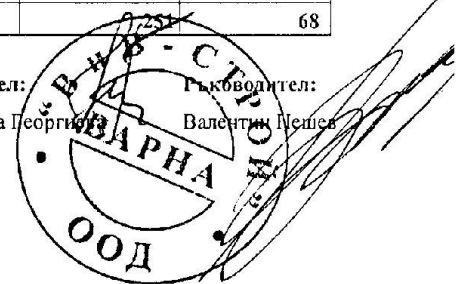


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
	1	2
I. Нетни приходи от продажби на:		
- продукция	887	736
- стоки		6
- услуги	1,563	2,037
- други		
<i>Общо за група I:</i>	2,450	2,799
II. Приходи от финансиране, в т.ч. от правителството		
III. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	1,304	1,915
Разходи за външни услуги	356	515
Разходи за амортизации	50	18
Разходи за възнаграждения	177	104
Разходи за осигуровки	44	43
Други разходи, в т.ч.:	79	74
- обезценка на активи		
- провизии		71
<i>Общо за група III:</i>	2,010	2,669
IV. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		5
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	(128)	
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	255	31
Други суми с корективен характер		
<i>Общо за група IV:</i>	127	36
V. Финансови приходи/разходи		
Приходи/разходи от лихви	(13)	(9)
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия,		
- в т.ч. дивиденди		
Положителни/отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи/разходи от финансови операции	(1)	(6)
<i>Общо за група V:</i>	(14)	(15)
VI. Печалба/загуба от обичайна дейност (I + II - III - IV +/- V)	299	79
VII. Извънредни приходи/разходи		
VIII. Счетоводна печалба/загуба (VI +/- VII)	299	79
IX. Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата	42	22
Изменение на отсрочени данъци	6	(11)
<i>Общо за група IX:</i>	48	11
X. Печалба/загуба (VIII +/- IX)		68

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съгласно одиторски доклад
П и П Одит ООДПавлинка Пенкова
Регистриран одитор0392 Павлинка
Пенкова
Регистриран одиторСъставител:
Николинка ГеоргиеваРъководител:
Валентин Пешев

В и В Строй ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.,

(хиляди лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви						Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Резерв от премии	Процентен резерв	целесви резерви			печалба	загуба			
				общи	специализир.	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сaldo на 1 януари	5					140	130				275
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
2. Финансов резултат от текущия период							251				251
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни активи, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Последващи оценки на фин. активи и инструменти											
а. увеличение											
б. намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал											
Сaldo към края на отчетния период	5					140	381				526
9. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване при свръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към 31 декември	5					140	381				526

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съгласно одиторски доклад

П и П Оudit ООД

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

0392 Павлинка
Пенкова
Регистриран одитор



Съставител
Николинка Георгиева



В и В Строй ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2,595	1,905	690	2,997	2,988	9
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	208	(207)	1	139	(138)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др. подобни		1	(1)		3	(3)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		30	(30)		18	(18)
Всячко парични потоци от основна дейност (А)	2,596	2,144	452	2,998	3,148	(150)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		165	(165)		64	(64)
Всячко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		165	(165)		64	(64)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнит. вноски и връщането им на собствениците	60		60	101		101
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		187	(187)	155	23	132
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.		13	(13)			
Всячко парични потоци от финансова дейност (В)	60	200	(140)	256	23	233
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2,656	2,509	147	3,254	3,235	19
Д. Парични средства в началото на периода			20			1
Е. Парични средства в края на периода			167			20

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

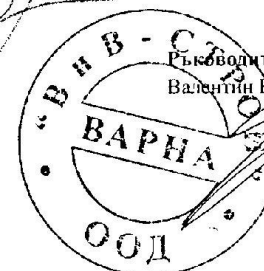
Съгласно одиторски доклад
П и П Одит ООД

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

0392 Павлинка
Пенкова
Регистриран одитор



Съставител:
Николинка Георгиева



Ръководител:
Валентин Нешев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Учредяване и регистрация

В и В Строй (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 1078/2003 г.

Съдружници са физическите лица Веселин Балабанов и Валентин Нешев (вж. също т. 3.6).

Седалището на управление на Дружеството е гр. Варна, Република България.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан предимно с извършване на строителни и монтажни работи, ново строителство и подобрения на жилищни и нежилищни сгради.

2. База за изготвяне на финансов отчет и счетоводни принципи

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Законът за счетоводството дава възможност на дружествата, които в зависимост отчислеността на персонала, стойността на приходите и на дълготрайните материални активи, се определят като малки и средни предприятия, да изберат база за изготвяне на финансовите си отчети. Дружеството е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с влезлите в сила от началото на 2005 г. Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на действащо предприятие.

2.2 Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. При условията на валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(продължение)

2.3 Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2006 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5 Сравнителни данни

Сравнителните данни, представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период - 2005 г.

2.6 Финансово управление на риска

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяна на валутни курсове, лихвените проценти по банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им или при въвеждането им в употреба е 500 лева.

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството.

Остатъчната им стойност при изтичане срока на годност е приета за нулева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(продължение)

Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност, като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират.

3.2. Вземания

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, която се очаква да бъде платена в бъдеще. При прегледа им към края на годината ръководството не е установило обезценени вземания.

3.3 Материални запаси

Като материални запаси се отчитат материали, стоки и незавършено производство. Оценката на материалите при потреблението им, когато се отнасят за конкретни поръчки, обекти или клиенти, се извършва по метода конкретно определена стойност. В останалите случаи се прилага метода на средна претеглена стойност.

3.4 Задължения

Задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване, която се очаква да бъде платена в бъдеще.

Като задължения по аванси са представени предплатените суми от клиенти по договори за строителство на жилищната сграда, при изграждането на която Дружеството е инвеститор и изпълнител.

3.5 Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Отчетените разходи за провизии към балансовата дата съвпадат със стойността на поетите гаранции по изпълнение на договори за строителни услуги.

3.6 Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2006 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил.лв, разпределен поравно между двамата съдружници.

4. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, както и за делими нейни компоненти. В някои случаи те се прилагат за две и повече сделки едновременно,

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(продължение)

когато те са свързани така, че търговският ефект може да се установи, след като се отчете цялата поредица от сделки.

Приходите, свързани с извършване на строителни услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато сумата на прихода и икономическата изгода могат надеждно да се изчислят; етапът на завършеност на сделката може надеждно да се определи към датата на баланса; разходите, направени по сделката, както и тези за завършването ѝ, могат надеждно да бъдат измерени.

Ръководството определя етап на завършеност на сделката, като проверява извършената до момента работа или отчита извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени, както и извършените до момента спрямо прогнозните разходи.

Приходите, свързани със строителна продукция (в случаите, в които Дружеството е инвеститор и изпълнител), се признават при прехвърляне на купувача на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията, не се запазва ефективен контрол, сумата на прихода може надеждно да бъде изчислена, съществува икономическа изгода от сделката и разходите по нея могат надеждно да се оценят.

Приход от продажба на изгражданите от Дружеството жилища е отчетен към момента на нотариалното изповядване на сделката. В този случай себестойността е определена на база етапа на завършеност към момента на сделката по прогнозните разчети, изготвени въз основа на количествено-стойностните сметки на архитектурния проект. Етапът на изпълнение е определен чрез частта на натуралното изпълнение на договора или количествени разчети за извършената работа, които са одобрени от клиента.

За строителните работи, извършени след датата на прехвърляне на собствеността, приходи се признават при спазване на посочените критерии. Евентуалните различия между прогнозните и фактическите разходи се отчитат в момента на издаване на разрешение за ползване на жилищната сграда.

5. Представяне на грешки и промени в счетоводната политика

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни отчетни периоди, се отчита през текущия период чрез коригиране на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява, а естеството на грешката, размера на корекцията за всеки период и факта, че сравнителната информация е била преизчислена се оповестява.

Промени в счетоводната политика се приемат и одобряват от управителите. В тези случаи промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила, освен ако преизчисленията са невъзможни. Всяка корекция се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация се преизчислява.

6. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи данък върху облагаемата печалбата след данъно преобразуване.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставяне на годишния финансов отчет. За 2006 г. данъчната ставка върху облагаемата печалба е 15% и се променя през 2007 г. на 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. За временните

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(продължение)

разлики, които възникват между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа, се признават активи и пасиви по отсрочени данъци. (вж. Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци.)

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода. Дружеството няма временни разлики, които възникват в резултат на операции или събития, признати директно в капитала. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчната загуба.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми разлики.

7. Свързани лица и сделките с тях

Балвес Билдинг ЕООД – собственост на единия от съдружниците в Дружеството
Сделки през годината – извършени строителни услуги за Балвес Билдинг ЕООД
Получени строителни услуги и разходи за наета складова база от Балвес Билдинг ЕООД.


Неуредени разчети към балансовата дата – вземане от Балвес Билдинг ЕООД - 23 хил.лв.

8. Събития след балансовата дата

Не са настъпили събития след балансовата дата, които налагат промени в стойностите или оповестяванията към настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съставител:


Николинка Георгиева



СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ

Приложение към Финансовия отчет към 31 декември 2006 г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преценка		Преценена стойност на 31.12. (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	Амортизация			Преценена стойност (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление					В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи															
2. Гори															
3. Трайни насаждения															
4. Продуктивни и работни животни															
5. Сгради		128		128			128								128
6. Машини и оборудване	58	12		70			70	11	17		28			28	42
7. Транспортни средства	127	23		150			150	9	31		40			40	110
8. Стопански инвентар	11	2		13			13		2		2			2	11
9. Р-ди за придобиване на ДМА															
Обща сума I	196	165		361			361	20	50		70			70	291
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
10. Разходи за учредяване и разширяване															
11. Продукти от развойна дейност															
12. Патенти, лицензи, концесионни права, ноу-хау, фирмени и търговски марки															
13. Програмни продукти															
14. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Дялове и участия															
-в дъщерни предприятия															
-в смесени предприятия															
-в асоциирани предприятия															
-в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III															
IV. Активи по отсрочени данъци	12			12			12								12
V. Търговска репутация															
Обща сума (I + II + III + IV+V)	208	165		373			373	20	50		70			70	303

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съставител:

Николина Георгиева



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Приложение към Финансовия отчет към 31 декември 2006 г.

(продължение)

А. ВЗЕМАНИЯ

(хи.лв.)

Показатели а	Сума на вземанията 1	Степен на ликвидност	
		до 1 година 2	над 1 година 3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	23	23	
- предоставени заеми			
- от продажби	23	23	
- други			
Вземания от клиенти	295	295	
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	318	318	
Общо вземания (I + II + III)	318	318	

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Приложение към Финансов отчет към 31 декември 2006 г.

(продължение)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- засми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски засми				
Задължения по облигационни засми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	60	60		
- доставки на активи и услуги				
- дивиденди				
- други	60	60		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	37	37		
- към банки	37	37		
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици	144	144		
Получени аванси	74	74		
Задължения към персонала	17	17		
Данъчни задължения, в т.ч.:	33	33		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	33	33		
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
Задължения към осигурителни предприятия	8	8		
- социално осигуряване	7	7		
- здравно осигуряване	1	1		
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции				
Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	373	373		
Общо задължения (I + II):	373	373		

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Провизии за гаранции	78		18	60
Общо провизии:	78		18	60

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съставител:
Николичка ГеоргиеваРъководител:
Валентин Петков

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ

Приложение към Финансовия отчет към 31 декември 2006 г.

(продължение)

Показатели	Сума (мл.лв.)	
	Начислени 1	Платени/получени 2
а		
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:		
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове	13	13
- просрочени заеми в левове	13	13
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по държавни вземания		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви:	13	13

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съставител:
Николинка Георгиева

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Приложение към Финансовия отчет към 31 декември 2006 г.

(продължение)

Показатели	Сума
(млн. лв.)	
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	62
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Печалбата от предходната година	68
- Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	68
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденди	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	130
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	
Общо сума II:	
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	251

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съставител:  Ръководител: Валентин Пешев

Николинка Гьоргина

Валентин Пешев



В и В Строй ООД

СПРАВКА ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО-ОТСРОЧЕНИ ДАЊЦИ

Приложение към Финансовия отчет към 31 декември 2006 г.

(продължение)

(хил. лв.)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация			
От обезценка на материални запаси			
Провизии	78	12	
Обезценка на вземания			
Натрупващи се неизползвани отпуски			
Общо А:	78	12	
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация			
От обезценка на материални запаси			
Провизии	(18)	(3)	
Обезценка на вземания			
Натрупващи се неизползвани отпуски			
Общо А:	(18)	(3)	
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции на временни разлики			
А. Намаляеми			
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация			
От обезценка на материални запаси			
Провизии		(3)	
Обезценка на вземания			
Натрупващи се неизползвани отпуски			
Общо А:		(3)	
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В Края на годината (I+II+III)			
А. Намаляеми			
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация			
От обезценка на материални запаси			
Провизии	60	6	
Обезценка на вземания			
Натрупващи се неизползвани отпуски			
Общо А:	60	6	
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Този финансов отчет е одобрен на 19 март 2007 г.

Съставител:

Николинка Георгиева

Ръководител:

Валентин Бисев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците на
В и В Строй ООД
Гр. Варна

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на В и В Строй ООД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2006 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет на Република България, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработим одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формиране на база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

Дружеството не е отчетло като разход сумата на натрупваните се неизползвани отпуски на персонала и следващите им се осигуровки за 2006 година в съответствие с изискванията на Счетоводен стандарт 19 „Доходи на персонала“. В резултат на това, по наши изчисления, финансовият резултат е завишен с 26 хил. лева.

По наше мнение, с изключение на ефекта от посоченото по-горе, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на В и В Строй ООД към 31 декември 2006 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерски съвет на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишните финансови отчети за същия период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2006 г.

Варна, 23 май 2007

0392 Павлинка
Пенкова
Регистриран одитор

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

П и П Одит ООД
Гр. Варна

