

**ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ „ТИЕ – ИЧТАШ””**

**Ф И Н А Н С О В**

**О Т Ч Е Т**

**2 0 1 3 Г О Д И Н А**

**гр. София**

# Съдържание

	<b>Страница</b>
<b>Доклад на независимия одитор</b>	-
<b>Отчет за всеобхватния доход</b>	3
<b>Отчет за финансовото състояние</b>	4
<b>Отчет за паричните потоци</b>	5
<b>Отчет за промените в собствения капитал</b>	6
<b>Приложения към финансовия отчет</b>	7

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СЪДРУЖНИЦИТЕ  
на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ „ТИЕ – ИЧТАШ””  
гр. София

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ДЗЗД „Консорциум „Тие – Ичташ”” (Дружеството) към 31 декември 2013 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето



и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на ДЗЗД „Консорциум „Тие – Ичташ”” към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

#### **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Годишен доклад за дейността на ДЗЗД „Консорциум „Тие – Ичташ”” съгласно изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на ДЗЗД „Консорциум „Тие – Ичташ”” за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на Дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

ГЕТИ ОДИТ 99 ООД  
Специализирано одиторско предприятие

Жечка Димитрова Симеонова  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита



20 март 2014 година

ул. Тодор Икономов № 15  
гр. Варна

ЕИК: 176019723

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Приложение	2013 BGN`000	2012 BGN`000
Приходи	3	92,907	29,679
Други доходи	4	(8)	2
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	5		(91)
Разходи за суровини и материали	6	(510)	(314)
Разходи за външни услуги	7	(91,696)	(27,305)
Разходи за персонала	8	(1,051)	(1,256)
Разходи за амортизация	13,14	(37)	(31)
Други разходи	9	(10)	(16)
<b>(Загуба)/печалба от оперативна дейност</b>		<b>(405)</b>	<b>668</b>
Приходи от лихви	10		102
Разходи от валутни операции	11	(3)	(6)
Други финансови разходи	11	(10)	(9)
<b>(Загуба)/печалба преди данъчно облагане</b>		<b>(418)</b>	<b>755</b>
Разходи за данъци	12	(6)	(64)
<b>(Загуба)/печалба за периода</b>		<b>(424)</b>	<b>691</b>
<b>Друг всеобхватен доход за периода:</b>			
<b>Общо всеобхватен доход за периода:</b>		<b>(424)</b>	<b>691</b>

21.02.2014 г.

Управител:

/Иван Годоров/



Регистриран одитор:



Гл.счетоводител (съставител):

/Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 7 до 59, са неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 176019723

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2013 година

	Приложение	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	13	32	99
Нематериални активи	14	1	8
Отсрочени данъчни активи	15		6
		33	113
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	16	21	
Вземания от свързани лица	17	1,779	30,478
Търговски и други вземания	18	3,859	2,549
Парични средства и парични еквиваленти	19	2,856	339
		8,515	33,366
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>8,548</b>	<b>33,479</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Натрупана печалба	20	218	642
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>218</b>	<b>642</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани лица	21	6,647	500
Търговски и други задължения	22	1,550	32,109
Задължения към персонала и осигурители	23	2	148
Данъчни задължения	24	131	80
		8,330	32,837
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>8,330</b>	<b>32,837</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>8,548</b>	<b>33,479</b>
21.02.2014 г.			
Управител:		Регистриран одитор:	
/Иван Тодоров/			
Гл.счетоводител (съставител):			20 декември 2013 г.
/Валентина Камбурова/			

Приложенията, представени на страници от 7 до 59, са неразделна част от този финансов отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

Наименование на паричните потоци	Приложение	2013 BGN`000	2012 BGN`000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		73,010	41,193
Плащания на доставчици и други кредитори		(69,559)	(56,064)
Плащания свързани с персонала		(1,207)	(1,116)
Платени данъци върху печалбата		(68)	
Платени/възстановени данъци и такси (без данъци върху печалбата)		372	(971)
Платени такси и застраховки във връзка с банкови гаранции		(77)	(684)
Постъпили/платени лихви, комисионни		75	(4)
Други постъпления/плащания		(15)	(126)
<b>Нетни парични потоци от/използвани в оперативна дейност</b>		<u>2,531</u>	<u>(17,772)</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения		(23)	(146)
Плащания за придобиване на нематериални активи			(17)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		12	
Получени лихви			11
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>		<u>(11)</u>	<u>(152)</u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Погасени заеми			(71)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>			<u>(71)</u>
<b>Увеличение/(намаление) на наличностите през годината</b>		<u>2,520</u>	<u>(17,995)</u>
<b>Нетен ефект от промяна на валутните курсове</b>		(3)	(6)
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		339	18,340
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	19	<u>2,856</u>	<u>339</u>

21.02.2014 г.

Управител:

/Иван Тодоров/

Регистриран одитор:



Гл.счетоводител (съставител):

/Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 7 до 59, са неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 176019723

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 01 януари 2012 година	(49)	(49)
<b>Промени в собствения капитал за 2012 година</b>		
Общо всеобхватен доход за периода	691	691
Салдо на 31 декември 2012 година	642	642
Салдо на 01 януари 2013 година	642	642
<b>Промени в собствения капитал за 2013 година</b>		
Общо всеобхватен доход за периода	(424)	(424)
Салдо на 31 декември 2013 година	218	218

21.02.2014 г.

Управител:

/Иван Зодоров/



Регистриран одитор:



20 март 2014 г.

Гл.счетоводител (съставител):

/Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 7 до 59, са неразделна част от този финансов отчет



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИЕ - ИЧТАШ е създадено с Договор от 28.10.2010 г. по Закона за задълженията и договорите. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51.

#### 1.1. Собственост и управление

Съдружниците в ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИЕ – ИЧТАШ са както следва:

	% на участие
„Техноимпортекспорт” АД	50%
„Ъдже Ичташ Иншаат Санайи Ве Тиджарет” АД	25%
„Ичташ Улусларарасъ Иншаат Туризъм Енерджи Ве Тиджарет” АД	25%
	<b>100 %</b>

Дружеството се представлява и управлява от:

Иван Стоев Тодоров - Управляващ

Илкер Йоксюз - Управляващ

Мустафа Мурат Соганджъоглу - Управляващ

Халил Ибрахим Дьонмез - Управляващ

Ердинч Улусой - Управляващ

#### 1.2. Предмет на дейност

През отчетения период предметът на дейност на ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИЕ – ИЧТАШ е изпълнение на проект „Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Варна и Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Бургас.“

### 1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

### 1.4 Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2013 и 2012 г.

### 1.5. Общи финансови показатели за последните 3 години

(хил.лв.)

Отчет за всеобхватния доход	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Приходи и други доходи	94	29,681	92,899
Разходи от оперативна дейност	(138)	(29,013)	(93,304)
(Загуба)/печалба от оперативна дейност	(44)	668	(405)
Финансови приходи	4	102	-
Финансови разходи	(1)	(15)	(13)
(Загуба)/печалба преди данъчно облагане	(41)	755	(418)
(Загуба)/печалба за периода	(39)	691	(424)

(хил.лв.)

Отчет за финансовото състояние	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Активи	28,918	33,479	8,548
Пасиви	28,967	32,837	8,330
Собствен капитал	(49)	642	218

2.

## ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИЕ – ИЧТАШ е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на

МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз /ЕК/.

Дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, създадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО. Приетите от Комисията на Европейския съюз нови или ревизирани стандарти и/или тълкувания, за които най-късната дата за прилагане съгласно регламентите на комисията е датата, на която започва първата финансова година след 31 декември 2012 година, са следните:

- МСС 1 (променен) - Представяне на финансови отчети – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

- МСС 12 (променен) - Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК). Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС 16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС 40, вкл. придобити по реда на бизнес-комбинации – т.е. приема се презумпцията, че те ще се възстановяват през продажба за целите на определяне на отсрочените данъци. При изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21

„Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

- МСС 19 (променен) - Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора” и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на плановете от активи в момента на възникването им, през компонент на „друг всеобхватен доход”, както и ускореното признаване на разходите за минал стаж. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

- МСФО 1 (променен) - Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – приет от ЕК.). Тази промяна е свързана с отразяване на промени в МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ относно първоначалното признаване по справедлива стойност на заеми предоставени от държавата с под пазарни лихвени нива. Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

- МСФО 7 (променен) - Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК). Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсират) в съответствие с МСС 32 (пара. 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32.

- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Този стандарт се явява единен източник на методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието „справедлива стойност”, правила и методика за нейното измерване вкл. йерархия на използваните входящи данни (Нива 1, 2 и 3). Стандартът изисква по-широко оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО. Той покрива както финансовите инструменти, така и

нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност.

- КРМСФО 20 - „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК). Това тълкуване дава разяснение относно разграничението на счетоводното третиране на разходи за отстраняване на инертна маса с цел производство и разходи с цел за подобряване на достъпа до други количества минна маса за производство в бъдещи периоди.

- Подобрения в МСФО (м.май 2012 г.) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции – разходи по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО (МСФО 1), разяснения по изискванията за представяне на сравнителна информация (МСС 1), разяснения по класификацията на обслужващо оборудване (МСС 16), отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения капитал е според изискванията на МСС 12 (МСС 32), междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 (МСС 34).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2013 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството.

- МСС 27 (изменен 2011 г.) Самостоятелни финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която е съдържала рамката относно съдържанието, критериите и технологията на изготвяне на консолидираните финансови отчети, е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта основно са останали правилата за отчитане и оценяване на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети.

- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия –(в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК). Стандартът е с променено наименование и обхват и включва рамката за отчитане по метода на собствения капитал в консолидираните финансови отчети както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия, а от 01.01.2014 г. в съответствие с новия МСФО 11;

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране”; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в значителната му част стария МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят подобрени принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол”, съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила и насоки за оценяване на наличието на отношения на контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по технологията на изготвянето на консолидирани финансови отчети;

- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК.) Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той

въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а същността на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение /съвместна дейност/, или са права върху нетните активи от съвместното споразумение /съвместно дружество/. Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества;

- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт въвежда нова рамка от изисквания към обхвата на оповестяванията в консолидираните финансови отчети относно участията на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, които са дъщерни, асоциирани, съвместни, или неконсолидирани структурни предприятия, вкл. към съдържанието на информацията, за да се осигури възможност за разумна преценка на ефектите и рисковете от тези участия;

- МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи). Тази промяна е свързана с необходимостта от лимитиране на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление възстановима стойност на нефинансови активи по справедлива стойност без разходи за продажба;

- МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането). Тази промяна е свързана с промени в някои отделни законодателства, в които се вмениява на субекти, използващи деривативни инструменти нетъргувани на борса, да ги прехвърлят към централизиран орган (клирингова организация/агенция), за да запазят възможността за използване на хеджирне за финансово - счетоводстводни цели;

- МСС 19 (ревизиран-2011 г.-) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането

на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третираат като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. - не е приет от ЕК). Промяната е свързана с възможността за облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди.

- МСФО 9 Финансови инструменти (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти и крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт предвижда три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Методология на определяне на обезценката; и фаза 3 Счетоводно отчитане на хеджирането. МСФО 9 установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи.

- КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – не е приет от ЕК). Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации;

- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2013 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.



- Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2013 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.

Дружеството не прилага с по- ранна дата нови стандарти, промени в стандартите и разясненията, за които е дадена такава възможност в регламентите на Комисията.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Приложението на МСФО изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

## **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

### **2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им и се представят нетно.

### **2.4. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на стоките и/ или услугите, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Приходи се признават както следва:

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Основните приходи на дружеството са от строителна дейност.

Сключените договори за строителство са основно договори на база твърда цена.

Дружеството приема, че резултатът от договорите за строителство може да бъде предвиден надеждно.

Съгласно МСС 11 „Договори за строителство”, когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават за текущи, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Признаването на приходите и разходите чрез отнасяне към етапа на завършеност на договора често се нарича метод на „процент на завършеност”.

Съгласно този метод приходите по договора се съпоставят с разходите по договора, направени за достигане на етапа на завършеност, което води до отчитането на приходите, разходите и печалбата, които може да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно метода „процент на завършеност“ приходите по договора се признават като приход в печалба или загуба през отчетните периоди, когато е била извършена работата. Разходите по договора обикновено се признават като разход в печалба или загуба през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят. Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора над общата сума на приходите по договора незабавно се признава като разход.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора.

## **2.5. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степеня, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

Банковите такси за преводи и за обслужване на разплащателни сметки се третираат като финансов разход.

## **2.6. Имоти, машини и съоръжения**

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се отчитат по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /МСС 16 – Имоти, машини и съоръжения/ - препоръчителен подход.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната стойност на последващите разходи може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в периода, в който са извършени.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот

на имотите, машините и съоръженията. Амортизационната сума на всеки актив се определя след приспадане на остатъчната стойност на актива. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Амортизацията се отчита от момента, когато имотите, машините и съоръженията са готови и въведени в експлоатация. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба, съгласно МСФО 5 и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява когато активът е в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран. Допуска се амортизационното отчисление да бъде нула, когато няма производство. Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират.

Дружеството прилага и така наречената “отделна амортизация на единични компоненти”, което изисква да изчислява отделно амортизацията на делимите компоненти на определена единица, които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи. Всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, се амортизира отделно.

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията се начисляват като се прилага линеен метод.

Осредненият полезен живот по групи активи е както следва:

Стопански инвентар - 6 - 7 години

Компютри - 2 години

Други - 6 - 7 години

Определените срокове на полезен живот на имотите, машините и съоръженията се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Имотите, машините и съоръженията се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и съоръжения” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда „Други доходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

Балансовите стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръженията е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

## **2.7. Нематериални активи**

При първоначално придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата

стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

Нематериалните активи се отписват от годишния финансов отчет когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на реда „Други приходи“ на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

## **2.8. Материални запаси**

Материалните запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние.

Разходите за закупуване на материалните запаси съставляват покупната цена, митните сборове и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може

да си възстановява от данъчните органи), транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена цена.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната реализируема стойност и цената на придобиване.

Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

Себестойността включва преки и непреки разходи.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Материалните запаси се отписват, когато от тях не се очакват бъдещи стопански изгоди или при продажба. Печалбите или загубите от продажби на материални запаси се определя чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на материалните запаси към датата на продажба. Печалбите или загубите от продажби на материални запаси се посочват както следва:

- нетно, като печалба/загуба от продажба на материали на реда „Други доходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

- Приходи от продажба на стоки, продукция на реда „Приходи“ в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).



## 2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид на реда “други разходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) (Приложение 2.19).

## 2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и парични наличности по срочни депозити.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност;
- лихвите, капитализирани в стойността на активи се посочват като плащания за лихви за финансова дейност;
- краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти.

## 2.11. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

## 2.12. Получени заеми

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като приходи (разходи) от лихви през периода на амортизация, или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение 2.17).

Получените заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема (Приложение 2.17).

Получените заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

## 2.13. Лизинг

## **Оперативен лизинг**

### **Лизингополучател**

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на база линеен метод за периода на лизинга.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на МСС 17 „Лизинг”.

### **2.14. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване.

### **Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за

периода) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### **Доходи при напускане**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

#### **2.15. Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Във финансовия отчет същите се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

#### **2.16. Собствен капитал**

##### **Общ всеобхватен доход за периода**

Общият всеобхватен доход за периода включва нетната печалба/(загуба) за периода и другият всеобхватен доход за периода, нетно от данъка.

В отчета за всеобхватния доход отделно се посочва финансовия резултат от продължаващи и преустановени дейности.

#### **2.17. Финансови инструменти**

##### **2.17.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При първоначалното признаване на финансов актив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

#### **Кредити и вземания**

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизирана стойност при използването на метода на ефективната лихва. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания и други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти (Приложения 2.9, 2.10).

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията (Приложение 2.19).

#### **2.17.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал**

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

#### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. При първоначалното признаване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. (Приложение 2.12 и 2.11).

#### **2.18. Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012 г.: 10 %).

Текущите данъчни активи и пасиви са тези вземания или задължения от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към края на отчетния период.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява печалбата преди данъчно облагане или се увеличава загубата преди данъчно облагане.

Преизчисленията на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, които са признати през текущия период се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като разход за данъци от печалбата за текущия период.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които

съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда в края на всеки отчетен период и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2013 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2012 г.: 10 %).

## **2.19. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки**

### **Обезценка на имоти, машини и съоръжения**

Активи, които се амортизират се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на

активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

#### **Полезен живот на имоти, машини и съоръжения**

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения. Тази приблизителна оценка се базира на прожекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда.

#### **Обезценка на материални запаси**

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

#### **Обезценка на вземания**

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) на реда „Други разходи“.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова



гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

### **Провизии**

Ръководството на дружеството прави преценка за размера на провизиите за потенциални задължения въз основа на своя опит за сходни по характер условни задължения, като взема под внимание и наличната текуща информация за конкретните задължения.

Провизии за правни искове се признават когато дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

### **2.20. Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се баз, предоставени заеми и получени банкови заеми и заеми от трети лица, търговски и други вземания и задължения, а други б) на неповтаряща се база – нефинансови активи като имоти, машини и съоръжения.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на

предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да е в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, дружеството е групирало съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

#### **2.21. Политика по отношение на грешки и промени в счетоводната политика**

Дружеството променя счетоводната си политика само когато:

а/ това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б/ това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци /промяна на счетоводната политика/.

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяна на счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида. Когато промяната се отнася до елемент от капитал, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Коригирането на съществени грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката. В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

#### **2.22. Политика по отношение на събитията след края на отчетния период**

Събитията, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували към края на отчетния период. При наличие на коригиращи събития, дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след края на отчетния период относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след края на отчетния период дивиденди не се признават като задължение на датата на отчета.

### **2.23. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

### **2.24. Свързани лица**

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитачо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитачото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитачото се предприятие;

- упражнява значително влияние върху отчитачото се предприятие; или

- е член на ключов ръководен персонал на отчитачото се предприятие или на предприятието майка на отчитачото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитачо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- Предприятието и отчитачото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- Лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

## **2.25. Отчет за паричния поток**

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Оперативна дейност, Инвестиционна дейност, Финансова дейност, при съблюдаване изискванията на МСС 7 „Отчети за паричните потоци”.

## **2.26. Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да изготвя отчет за промените в собствения капитал чрез включването в отчета на следните елементи: общ всеобхватен доход за годината; салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода; всички статии, които в резултат на действащите счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал; кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”; прехвърляне и разпределение на капитал между съдружниците;

настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

### 2.27. Действащо предприятие

Предприятието изготвя финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на предприятието прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да доведе значителни съмнения относно способността на предприятието да продължи като действащо предприятие към края на отчетния период.

### 3. ПРИХОДИ

Основните приходи на дружеството включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Строителна дейност	92,907	29,679
<b>Общо</b>	<b>92,907</b>	<b>29,679</b>

### 4. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от продажба на материали	17	
Отчетна стойност на продадените материали	17	
Печалба от продажба на материали	32	
Приходи от продажби на нетекущи активи	(57)	
Балансова стойност на продадени нетекущи активи	(25)	
Загуба от продажба на нетекущи активи		1
Възстановени разходи		1
Други		1
<b>Общо</b>	<b>(8)</b>	<b>2</b>

**5. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО**

	2013			2012		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	салдо 1.1.2013	салдо 31.12.2013	изменение	салдо 1.1.2012	салдо 31.12.2012	изменение
Незавършено производство - обекти „Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Варна и Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Бургас.“				91		(91)
<b>Общо:</b>						<b>(91)</b>

**6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ**

Разходите за суровини и материали включват:	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	27	76
Инвентар	1	49
Горива и смазочни материали	51	36
Електроенергия	305	34
Материали за представителни цели	40	32
Храна	13	18
Вода	45	17
Канцеларски материали	7	13
Консумативи	14	10
Работно облекло и лични предпазни средства		9
Материали за поддръжка и резервни части	6	9
Рекламни и информационни материали		8
Други	1	3
<b>Общо</b>	<b>510</b>	<b>314</b>

## 7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Строителни услуги	90,782	25,960
Застраховки	341	648
Такси и комисионни по гаранции	108	223
Проектиране		120
Наеми	60	89
Охрана	109	55
Консултантски и одиторски услуги	49	53
Представителни разходи	23	24
Ремонт и поддръжка	25	24
Социални разходи		15
Такси	5	15
Медицинско обслужване	14	15
Юридически и нотариални услуги		11
Съобщения и комуникации	12	12
Абонаментно обслужване	112	11
Преводи на документация и копирни услуги		10
Интернет	4	5
Лабораторни изпитвания		4
Извозване на отпадъци	45	3
Транспортна услуга	2	
Командировки	5	
Други услуги		8
<b>Общо</b>	<b>91,696</b>	<b>27,305</b>

## 8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Текущи възнаграждения	1,025	1,135
Разходи за осигуровки	71	76
Начислени суми за неползвани отпуски	(38)	38
Начислени суми за осигуровки върху неползвани отпуски	(7)	7
<b>Общо</b>	<b>1,051</b>	<b>1,256</b>



Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала по категории са следните:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<i>Административен персонал, в т.ч.:</i>	695	565
Възнаграждения	661	527
Осигуровки	49	23
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	(15)	15
<i>Членове на органи на управление, в т.ч.:</i>	204	213
Възнаграждения	212	196
Осигуровки	5	4
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	(13)	13
<i>Техници, приложни специалисти и производствен персонал, в т.ч.:</i>	92	478
Възнаграждения	92	412
Осигуровки	17	49
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	(17)	17
Начислени обещетения	60	
<b>Общо:</b>	<b>1,051</b>	<b>1,256</b>

**9. ДРУГИ РАЗХОДИ**

Другите разходи включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Данъци върху разходите	8	10
Командировки		4
Други	2	2
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>16</b>

## 10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Лихви за невъзстановен в срок данък върху добавената стойност		85
Приходи от лихви по депозитни сметки		11
Приходи от лихви по разплащателни сметки		6
<b>Общо</b>	<b>_____</b>	<b>_____</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

## 11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Отрицателни валутни разлики	3	6
Банкови такси по разплащателни сметки	10	9
<b>Общо</b>	<b>_____</b>	<b>_____</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

## 12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Отчет за всеобхватния доход	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Данъчна печалба (загуба) за годината по данъчна декларация	(478)	687
Текущ разход за данъци за годината - 10 % (2012 г. : 10 %)		69
Отстъпка съгл. чл. 92 ал. 2 от ЗКПО		(1)
Отсрочени данъци върху печалбата от:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	6	(4)
<b>Общо разход за данъци, отчетен в отчета за всеобхватния доход</b>	<b>6</b>	<b>64</b>
<b>Равнение на разхода за данъци, определен спрямо счетоводния резултат</b>	<b>2013 BGN '000</b>	<b>2012 BGN '000</b>
Печалба (загуба) преди данъчно облагане	(418)	755
Данъци върху печалбата – 10 % (2012 г.: 10 %)		76
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения – 96 хил.лв. (2012 г.: 103 хил.лв.)	10	10
намаления – 156 хил.лв. (2012 г.: 171 хил.лв.)	(16)	(17)
Отстъпка съгл. чл. 92 ал. 2 от ЗКПО		(1)
Отсрочени данъци по временни разлики	6	(4)
<b>Общо разход за данъци, отчетен в отчета за всеобхватния доход</b>	<b>6</b>	<b>64</b>

Загубата/(печалбата) на дружеството преди данъчно облагане за 2013 г. е изцяло от обичайна дейност. През текущия и предходния отчетен период дружеството не е отчетло извънредни приходи и разходи.

### 13. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Стопански инвентар		Компютърна техника		Други		Общо	
	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<b>Отчетна стойност</b>								
Салдо на 1 януари	30		29	2	65		124	2
Придобити		30		27	19	65	19	122
Отписани	(6)		(18)		(62)		(86)	
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	<b>65</b>	<b>57</b>	<b>124</b>
<b>Натрупана амортизация</b>								
Салдо на 1 януари	3		13		9		25	
Начислена амортизация за годината	9	3	12	13	9	9	30	25
Отписана амортизация	(1)		(15)		(14)		(30)	
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>56</b>	<b>32</b>	<b>99</b>
<b>Балансова стойност на 1 януари</b>	<b>27</b>		<b>16</b>	<b>2</b>	<b>56</b>		<b>99</b>	<b>2</b>

#### Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими имоти, машини и съоръжения активи към 31 декември 2013 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата.

#### Промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите:

През текущия и предходния отчетен период не са извършени промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

#### Други данни

През 2013 г. и 2012 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.

Към края на текущия и предходния отчетен период поети ангажименти за придобиване на имоти, машини и съоръжения, включително авансови плащания.

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи, заложен като обезпечение по задължения или по други причини.

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало недвижими имоти и транспортни средства, които са чужда собственост.

През текущия и предходния отчетен период дружеството няма временно извадени от употреба (консервирани) и отдадени по договори за оперативен лизинг имоти, машини и съоръжения.

#### 14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти		Общо	
	2013	2012	2013	2012
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо на 1 януари	14		14	
Придобити		14		14
Салдо на 31 декември	14	14	14	14
<b>Натрупана амортизация</b>				
Салдо на 1 януари	6		6	
Начислена амортизация за годината	7	6	7	6
Салдо на 31 декември	13	6	13	6
<b>Балансова стойност на 31 декември</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Балансова стойност на 1 януари</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	

През 2013 г. и 2012 г.:

- Няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.
- Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.
  - Няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост
  - Няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително авансови плащания.
- Няма ползвани в дейността нематериални активи – чужда собственост.
- Няма временно извадени от употреба нематериални активи.

Дружеството не извършва изследователска и развойна дейност

## 15. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

Отчетен обект	Временна	Данък	Временна	Данък
	разлика		разлика	
	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012
	BGN`000	BGN`000	BGN`000	BGN`000
1. Неизплатени доходи на физически лица			(17)	(2)
2. Задължения за непозвани компенсируеми отпуски	(2)		(46)	(4)
<b>Общо активи по отсрочени данъци:</b>	<u>(2)</u>		<u>(63)</u>	<u>(6)</u>
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци:</b>				
<b>Отсрочени данъци - нето</b>				<u><u>(6)</u></u>

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Изменението в салдото на отсрочените данъци за годината е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	Салдо на 1 януари 2013	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в собствения капитал	Салдо на 31 декември 2013
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
1. Неизплатени доходи на физически лица	(2)	2		
2. Задължения за непозвани компенсируеми отпуски	<u>(4)</u>	<u>4</u>		
<b>Общо активи по отсрочени данъци:</b>	<u>(6)</u>	<u>6</u>		
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци:</b>				
<b>Отсрочени данъци - нето</b>	<u><u>(6)</u></u>	<u><u>6</u></u>		

Неизползваните данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък към 31.12.2013 г. възлизат на 478 хил. лв. Причините за това са следните: дружеството е регистрирано през месец октомври 2010 г. и не са ясни възможностите на ДЗЗД

„Консорциум „Тие- Ичташ““ да генерира достатъчно балансови печалби за да има обратно проявление на временните разлики.

През 2013 г. и 2012 г. не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

## 16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Стоки	21	
<b>Общо</b>	<b>21</b>	

Към края на текущия и предходния отчетен период върху налични материални запаси на дружеството няма учредени залози като обезпечение по задължения или други причини.

В края на отчетния период, материалните запаси на дружеството са оценени по тяхната отчетна стойност, която не е по-висока от нетната им реализируема стойност /очаквана продажна цена, намалена с предполагаемите разходи за продажба/.

Не са констатирани обстоятелства, които са довели до намаление на отчетната стойност на материалните запаси до нетната реализируема, поради което не са признавани разходи за обезценка.

## 17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Текущите вземанията от свързани лица са както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Вземания от дружество собственик със значително влияние	787	20,179
Вземания от дружество собственик, осъществяващо съвместен контрол	992	10,299
	<b>1,779</b>	<b>30,478</b>

Вземанията от свързани лица по видове са следните:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Вземания по предоставени аванси за строително-монтажни работи	1,779	30,478
<b>Общо:</b>	<b>1,779</b>	<b>30,478</b>

## 18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания включват:	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Вземания от клиенти	3,826	
Вземания за приходи признати съгласно МСС 11 "Договори за строителство"		1,500
Отложен данъчен кредит		486
Вземания по предоставени суми	11	460
Вземания за лихви невъзстановен в срок данък върху добавената стойност		85
Предоставени гаранции	15	9
Предоставени депозити по договори за наем	7	9
<b>Общо</b>	<b>3,859</b>	<b>2,549</b>

Вземанията по предоставени суми включват:	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Предоставени аванси за доставки на услуги	11	52
Предплатени суми за застраховки		318
Такси по банкови гаранции		90
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>460</b>

Към края на текущия и предходния отчетен период върху вземанията на дружеството няма учредени залози като обезпечение по задължения или други причини.



## 19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Паричните средства включват:		
Парични средства в разплащателни сметки	2,772	305
Парични средства в срочни депозити	81	33
Парични средства в каса	3	1
<b>Общо</b>	<b>2,856</b>	<b>339</b>

Паричните средства по разплащателните сметки са в лева – 48 хил.лв. (31.12.2012 г.: 5 хил.лв.) и в евро 2724 хил. лв. (31.12.2012 г.: 300 хил. лв.).

Паричните средства в срочни депозити са в евро – 81 хил.лв. (31.12.2012 г.: в евро – 33 хил.лв.).

Паричните средства в каса са в лева - 3 хил.лв. (31.12.2012 г.: 1 хил. лева).

Посочените в Отчета за паричните потоци движения са както следва:

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност:</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	73,010	41,193
Плащания на доставчици и други кредитори	(69,559)	(56,064)
Плащания свързани с персонала, в т.ч.:	(1,207)	(1,116)
- плащане на работници и служители	(968)	(898)
- плащане на осигуровки	(132)	(118)
- плащане на данък върху доходите на физически лица	(107)	(100)
Платени данъци върху печалбата	(68)	
Възстановени (платени) данъци, без данъци върху печалбата, в т.ч.:	372	(971)
- данък върху добавената стойност	375	(959)
- данъци върху разходите	(1)	(10)
- данъци върху доходи от наеми	(2)	(2)
Постъпили/платени лихви, комисионни	75	(4)
Платени такси и застраховки във връзка с банкови гаранции	(77)	(684)
Други постъпления/плащания	(15)	(126)
<b>Нетни парични потоци:</b>	<b>2,531</b>	<b>(17,772)</b>

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност:</b>		
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	(23)	(146)
Плащания за придобиване на нематериални активи		(17)
Постъпили лихви, в т.ч.:		11
- лихви по депозити		11
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	12	
<b>Нетни парични потоци :</b>	<b><u>(11)</u></b>	<b><u>(152)</u></b>

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от финансова дейност:</b>		
Погасени заеми		(71)
<b>Нетни парични потоци:</b>	<b><u></u></b>	<b><u>(71)</u></b>

Към края на текущия и предходния отчетен период върху паричните средства и паричните еквиваленти на дружеството няма учредени залози като обезпечение по задължения или други причини.

## 20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Съдружниците в ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИЕ – ИЧТАШ са както следва:

	% на участие
„Техноимпортекспорт” АД	50%
„Ъдже Ичташ Иншаат Санайи Ве Тиджарет” АД	25%
„Ичташ Улусларарасъ Иншаат Туризъм Енерджи Ве Тиджарет” АД	25%
	<b><u>100 %</u></b>

Натрупана печалба (загуба)	Неразпределена	Непокрита	Общо	Натрупана
	печалба (загуба)	загуба от	всеобхватен	печалба
	от минали години	минали години	доход	(загуба)
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Натрупана печалба (загуба) към 01.01.2013		(49)	691	642
Разпределение на печалбата	691		(691)	
Покриване на загуба	(49)	49		
Общо всеобхватен доход за периода			(424)	(424)
Натрупана печалба (загуба) към 31.12.2013	642		(424)	218

## 21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към дружества, собственици със значително влияние	3,286	
Задължения към дружество собственик, осъществяващо съвместен контрол	3,361	500
<b>Общо:</b>	<b>6,647</b>	<b>500</b>

Задълженията към свързани лица по видове са както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения за изпълнени строително-монтажни работи	6,647	500
<b>Общо:</b>	<b>6,647</b>	<b>500</b>

## 22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и други задължения включват:	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения по получени аванси за услуги	1531	31,751
Задължения към застрахователи		152
Дължими такси по банкови гаранции		78
Задължения към доставчици	19	128
<b>Общо:</b>	<b>1,550</b>	<b>32,109</b>

## 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛИ

Задълженията към персонала и осигурители са както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	2	128
- начисления за непозвани компенсирани отпуски	2	39
Задължения по социално и здравно осигуряване, в т.ч.:		20
- начисления за непозвани компенсирани отпуски		7
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>148</b>

Средносписъчният брой на персонала на дружеството е както следва:

	2013	2012
Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.:	17	18
- ръководители	8	7
- специалисти	5	7
- техници и приложни специалисти	2	2
- помощен административен персонал	1	1
- квалифицирани работници	1	1

Към 31.12.2013 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 7 (31.12.2012 г. : 22) работници и служители.

## 24. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Данъчните задължения включват:	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Корпоративен данък		68
Данък върху добавената стойност	123	1
Данъци върху доходите на физическите лица		10
Данъци върху разходите	8	1
<b>Общо</b>	<b>131</b>	<b>80</b>

## 25. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Отчетени приходи по договорите за строителство

Сума на приходите по договора, признати през отчетния период	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Варна	47,794	14,570
Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Бургас	45,113	15,109
	<b>92,907</b>	<b>29,679</b>

Съгласно МСС 11 „Договори за строителство”, приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период. Има сключен договор за строителство, който обхваща два строителни обекта.

Договори за строителство в процес на изпълнение към края на отчетния период.

Строителни договори, неприключили към 31.12.2013 г.	Общо направени разходи за 2013	Призната печалба	Получени аванси по договор през 2013 г.	Задължения по получени аванси към 31.12.2013 г.	Удръжки по договор	Вземания от клиенти към 31.12.2013 г.
Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Варна и Изграждане на Нов международен пътнически терминал на летище Бургас	92,045	862		1,531		3,794
	<b>92,045</b>	<b>862</b>		<b>1,531</b>		<b>3,794</b>

## 26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

### 26.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Към 31.12.2013 г. от ЦКБ АД са издадени 2 бр. банкови гаранции на ДЗЗД Консорциум „ТИЕ-ИЧТАШ” в полза на “Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт” АД, както следва:

Вид	Първоначален размер в оригинална валута	Размер към 31.12.2013 г. в оригинална валута	Валута	Дата на издаване	Падеж
Банкова гаранция	1945 500.00	167 100.00	EUR	14.11.2011	14.11.2014
Банкова гаранция	2785 000.00	385 188.06	EUR	27.03.2012	20.03.2014

Дружеството не е предоставило други обезпечения или гаранция на трети лица.

### 26.2. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Посочените по - горе банкови гаранции в размер на 552 288,06 евро са обезпечени от свързани лица.

### 26.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Към 31.12.2013 г. от и срещу дружеството няма образувани дела и заведени съдебни спорове.

## 27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

### Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени, както следва:

31 декември 2013 г.	в EUR	в BGN	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Заеми и вземания	3,794	1,844	5,638
Парични средства и парични еквиваленти	2,805	51	2,856
<b>Общо финансови активи</b>	<b>6,599</b>	<b>1,895</b>	<b>8,494</b>
Други заеми и задължения	6,647	1,550	8,197
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>6,647</b>	<b>1,550</b>	<b>8,197</b>

  

31 декември 2012 г.	в EUR	в BGN	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Заеми и вземания	1,500	30,956	32,456
Парични средства и парични еквиваленти	333	6	339
<b>Общо финансови активи</b>	<b>1,833</b>	<b>30,962</b>	<b>32,795</b>
Задължения към финансови предприятия	78		78
Други заеми и задължения	500	32,031	32,531
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>578</b>	<b>32,031</b>	<b>32,609</b>

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

#### Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружеството е изложено на ценови риск в резултат на евентуалното нарастване на доставните цени на суровините и материалите.

### Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период е както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Заеми и вземания	5,638	32,456
Парични средства и парични еквиваленти	2,856	339
<b>Общо финансови активи</b>	<b>8,494</b>	<b>32,795</b>

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период за търговските вземания на дружеството по географски райони е:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
От страната	5,616	32,438
<b>Общо</b>	<b>5,616</b>	<b>32,438</b>

Времевата структура на финансовите активи на дружеството в края на отчетния период е:

31 декември 2013 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Заеми и вземания	3,794	10	33	10	1,791			5,638
Парични средства и парични еквиваленти	2,856							2,856
<b>Общо</b>	<b>6,650</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>10</b>	<b>1,791</b>			<b>8,494</b>



31 декември 2012 г.	до 1 м	от 1 до 3	от 3 до 6	от 6 до	от 1 -до	от 2 -до	над 5	Общо
	BGN '000	м BGN '000	м BGN '000	12 м BGN '000	2 г BGN '000	5 г BGN '000	г GN '000	
Заеми и вземания	3,364	908	1,191	26,993				32,456
Парични средства и парични еквиваленти	339							339
<b>Общо</b>	<b>3,703</b>	<b>908</b>	<b>1,191</b>	<b>26,993</b>				<b>32,795</b>

### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства.

По-долу е представен матуритетният анализ на финансовите пасиви на дружеството:

31.дек.2013	до 1 м	от 1 до 3	от 3 до 6	от 6 до	от 1 -до	от 2 -	над 5 г	Общо
	BGN '000	м BGN '000	м BGN '000	12 м BGN '000	2 г BGN '000	до 5 г BGN '000	BGN '000	
Други заеми и задължения	565	3,683		3,949				8,197
<b>Общо пасиви:</b>	<b>565</b>	<b>3,683</b>		<b>3,949</b>				<b>8,197</b>

31.дек.2012	до 1 м	от 1 до 3	от 3 до 6	от 6 до	от 1 -до	от 2 -	над 5 г	Общо
	BGN '000	м BGN '000	м BGN '000	12 м BGN '000	2 г BGN '000	до 5 г BGN '000	BGN '000	
Задължения към финансови предприятия	16	37	25					78
Други заеми и задължения	77	2,493	29,961					32,531
<b>Общо пасиви:</b>	<b>93</b>	<b>2,530</b>	<b>29,986</b>					<b>32,609</b>

### Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

#### Лихвен анализ

31 декември 2013 г	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Заеми и вземания	5,638		5,638
Парични средства и парични еквиваленти	2,775	81	2,856
<b>Общо финансови активи</b>	<b>8,413</b>	<b>81</b>	<b>8,494</b>
Други заеми и задължения	8,197		8,197
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>8,197</b>		<b>8,197</b>
31 декември 2012 г	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Заеми и вземания	32,456		32,456
Парични средства и парични еквиваленти		339	339
<b>Общо финансови активи</b>	<b>32,456</b>	<b>339</b>	<b>32,795</b>
Задължения към финансови предприятия	78		78
Други заеми и задължения	32,531		32,531
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>32,609</b>		<b>32,609</b>

#### Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да

оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансово състояние.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## **28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

**28.1. Свързаните лица, при които е налице контрол и тези, с които консорциумът има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:**

1 "ТЕХНОИМПОРТЕКСПОРТ" АД	Дружество собственик, осъществяващо съвместен контрол
"ЪДЖЕ ИЧТАШ ИНШААТ САНАЙИ 2 ВЕ ТИДЖАРЕТ" АД	Дружество собственик със значително влияние, управляващ съдружник
3 Иван Стоев Тодоров	Сделките са осъществени чрез регистрирания в Р България клон на дружеството "ЪДЖЕ ИЧТАШ Управител
4 Ердинч Улусой	Управител

## 28.2. Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	2013	2012
	BGN`000	BGN`000
а) Изплатени заеми		
Дружество собственик, осъществяващо съвместен контрол		71
		<u>71</u>
б) Получени услуги и стоки		
Дружество собственик, осъществяващо съвместен контрол	29,789	15715
Дружество собственик със значително влияние, управляващ съдружник	60,601	6813
	<u>90,390</u>	<u>22,528</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложения 17 и 21.

## 28.3. Доходи на ключов управленски персонал

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 199 хил. лв. (2012 г.: 209 хил. лв.).

## 29. СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ

През 2013 г. не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

### **30. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Няма настъпили събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестявани съгласно МСС 10 Събития след края на отчетния период.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от управляващите ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ „ТИЕ – ИЧТАШ“ с Протокол от 21.03.2014 г.